

Fernstudium mit Präsenzphasen  
In Kooperation mit der FH Burgenland (AIM)  
3 Semester, berufsbegleitend

# MSc SANIERUNGS- MANAGEMENT





# MASTER OF SCIENCE SANIERUNGSMANAGEMENT

## ZUKUNFT SANIERUNGSMANAGEMENT

Sanierung ist Zukunftsthema. Die steigenden Ansprüche sind eine Herausforderung, für die die BAUAkademie Wien in Kooperation mit dem AIM Austrian Institute of Management, als Teil der FH Burgenland, das nötige Rüstzeug für erfahrene Leistungsträger/innen in der österreichischen Bauwirtschaft bereitstellt. Erfolgreiche Zukunft für Bauunternehmen zu sichern erfordert neue Führungsmethoden, neue Strategien und neues Fachwissen.

Die Ausbildung zum MSc Sanierungsmanagement setzt hier an: Kompakt und praxisnah greift der Lehrgang Anforderungen aus dem Alltag von Bauunternehmen konsequent auf. Der Lehrgang zeichnet sich durch besonders hohe Branchenaktualität und Praxisnähe aus, bei gleichzeitiger wissenschaftlicher Kompetenz der Vortragenden.

## ZIEL DES MASTERLEHRGANGES:

- ▶ Sichern Sie sich einen Kompetenzvorsprung in einem Zukunftsfeld der Bauwirtschaft
- ▶ Bewältigen Sie neue berufliche Aufgaben mit aktuellster Fachexpertise
- ▶ Erwerben Sie einen international anerkannten Abschluss

## ZULASSUNG ZUM MASTERLEHRGANG:

Das Studienangebot richtet sich an hoch motivierte Bauprofis mit mehrjähriger Berufserfahrung, welche sich mit tiefgreifendem Fachwissen zum Sanierungsmanagement weiter qualifizieren wollen.

Der Masterlehrgang ist geeignet für:

- ▶ Baumeister/in, Bauleiter/in
- ▶ Techniker/in, Bauunternehmer/in
- ▶ Architekt/in, Unternehmensberater/in der Bauwirtschaft
- ▶ Mitarbeiter/in des Bauhilfsgewerbes
  - Dachdecker/in
  - Spengler/in
  - Bauwerksabdichter/in
  - Betonsanierer/in
  - oder aus einem vergleichbaren Bereich
- ▶ Mitarbeiter/in der Baustoffindustrie
- ▶ Baukaufmann oder Baukauffrau mit Matura und Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

## SIE ERHALTEN:

- ▶ Individuelle Begleitung und strukturierte Wissensvermittlung durch kompetente Expert/innen aus Praxis und Wissenschaft
- ▶ Zusätzliche Zertifikate: WDVS, Spezialist/in Putz, Baustellenkoordination
- ▶ Den Abschluss mit akademischem Grad MSc "Master of Science"

## MSc Sanierungsmanagement

Lehrgang zur Weiterbildung gem.  
§ 9 Fachhochschulstudiengesetz

### Studienanbieter

AIM Austrian Institute of Management

### Kooperationspartner

BAU Akademie Wien

### Österreichische Hochschule

Fachhochschule Burgenland

<b>Name des Studiums:</b>	MSc Sanierungsmanagement
<b>Hochschule:</b>	Fachhochschule Burgenland
<b>Studium:</b>	Blended-Learning
<b>Sprache:</b>	Deutsch
<b>Umfang:</b>	60 ECTS
<b>Dauer:</b>	3 Semester
<b>Veranstaltungsort:</b>	BAU Akademie Wien
<b>Präsenzzeiten:</b>	29 Tage
<b>Abschluss:</b>	Der akademische Grad MSc "Master of Science"
<b>Gebühr:</b>	EUR 14.900,-

## VORAUSSETZUNGEN

- ▶ ein international anerkannter inländischer oder ausländischer akademischer Studienabschluss einer Hochschule (zumindest einem Bachelor gleichwertig) oder
- ▶ eine durch die Lehrgangsleitung festzustellende gleich zu haltende Eignung\* auf Basis
  - einer Hochschulreife und zumindest fünfjähriger Berufspraxis oder
  - eines Abschluss eines Expertenlehrgangs/Diplomlehrgangs (Universitätslehrgang, Lehrgang zur Weiterbildung einer Fachhochschule oder Lehrgang universitären Charakters) im Ausmaß von zumindest 60 ECTS sowie zumindest dreijähriger Berufspraxis oder
  - einer positiven Absolvierung einer standardisierten schriftlichen Aufnahmeprüfung und ein Mindestalter von 21 Jahren

\*Die Beurteilung erfolgt auf Basis der Deskriptoren zur Beschreibung der Niveaustufe 6 des Europäischen Qualifikationsrahmens (EQR) - z. B. Personen mit einer positiv absolvierten Baumeisterbefähigungsprüfung

## ABSCHLUSS

Sie verfassen Ihre Masterarbeit aus einem frei gewählten Kernthema des Studiums.

Den erfolgreichen Absolvent/innen des Masterlehrganges "MSc Sanierungsmanagement" wird der akademische Grad „Master of Science“ (MSc) verliehen.

MSc San<sup>M</sup>  
Studiengang  
**MSc Sanierungsmanagement**



Der berufsbegleitende Weiterbildungslehrgang auf Masterniveau (Abschluss: MSc, "Master of Science") vermittelt:

- ▶ Tiefgehendes Verständnis für die Sanierung von Betonbauteilen
- ▶ Ausführung, Sanierung und Instandhaltung von „Architekturoberflächen“ aus technischer und wirtschaftlicher Sicht
- ▶ Wesentliche baurechtliche, bauwirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Kompetenzen
- ▶ Einbindung von Anforderungen aus dem Alltag von Bauunternehmen
- ▶ Zusätzlich Zertifikate: WDVS, Spezialist/in Putz, Baustellenkoordination

Schwerpunkt	Mod.	ECTS	Modulbezeichnung	Vortragende/-r	
<b>Sanierung von Gebäudehüllen</b>	B.01	3	Wissenschaftliches Arbeiten & Methoden empirischer Forschung	Mag. Sabine Pata	
Gesamt: 23 ECTS	B.02	4	Allgemeine Bauphysik	DI Gerhard Heinrich, BM Ing. Karl Poschalko	
	B.03	3	Betontechnologie	Dr. DI Stefan Krispel, Dr. DI Martin Peyerl	
	B.04	2	Instandsetzung Beton und Stahlbeton	Dr. DI Stefan Krispel, Dr. DI Martin Peyerl	
	B.05	3	Wärmedämmverbundsysteme	Christian Lautner, MSc, Dr. DI Clemens Hecht	
	B.06	3	Putzfassaden	Christian Lautner, MSc	
	B.07	3	Baudenkmalpflege & historische Architekturoberflächen	Mag. Astrid Huber, Hannes Weisenbach	
	B.08	2	Gebäudetechnische Aspekte im Sanierungsmanagement	DI Johannes Fechner	
<b>Baurecht und Unternehmensführung</b>	<b>Baurechtliche Aspekte des Sanierungsmanagements</b>				
Gesamt: 22 ECTS	M.01	1	Arbeitsrecht in der Bauwirtschaft	MMag. Dr. Christoph Wiesinger	
	M.02	2	Bauvertragsrecht	Mag. Wolfgang Hussian	
	M.03	2	Gewerberecht	MMag. Dr. Christoph Wiesinger	
	M.04	1	Vergaberecht	Dr. Gerd Trötz Müller	
	<b>Unternehmensführung</b>				
	M.05	4	Unternehmensführung & Personalmanagement: Grundl. u. Besonderh. i. d. Bauwirtschaft	Mag. Sabine Vogl-Kasamas	
	M.06	2	Strategisches Marketing für Bauunternehmen	Mag. Sabine Pata	
	M.07	4	Umgang mit Kennzahlen & Bilanzen lesen	Dr. Walter Egger	
	M.08	2	Arbeitnehmerschutz & Baustellenkoordination	DI Erich Bata	
	M.09	2	Controlling im Bauwesen	BM Ing. Robert Weber, DI Gerald Widl	
M.10	2	Projektmanagement im Bauwesen	BM Ing. Robert Weber, DI Gerald Widl		
<b>Abschluss und Masterarbeit</b>	A.01	2	Präsentations- & Verhandlungstechniken	Mag. Sabine Vogl-Kasamas	
Gesamt: 15 ECTS	A.02	2	Erfolgreiche Kommunikation & Konfliktmanagement	Mag. Sabine Pata	
	A.03	1	Begleitseminar zum Masterprojekt	Mag. Sabine Pata	
	A.04	10	Masterarbeit	diverse Betreuer/innen	

- ▶ Kompakte und praxisnahe Weiterbildung in 3 Semestern.
- ▶ Individuelle Betreuung und Begleitung durch fachlich-wissenschaftlich kompetente Expert/innen.

**Abschluss:** Masterarbeit aus einem frei gewählten Kernthema des Studiums

**(60 ECTS)**

- ▶ Der Lehrgangsbeginn ist jeweils im September möglich und wird ab 15 Personen durchgeführt
- ▶ Blended Learning: Kombination von interaktivem Online-Studium, reinem Selbststudium und Präsenzphasen mit insgesamt 29 Präsenztagen, 180 Std. interaktives Lernen
- ▶ Nach erfolgreichem Abschluss des Lehrganges wird der akademische Grad MSc (Master of Science) verliehen
- ▶ Kurskosten: 14.900 Euro, möglich in 2 Teilbeträgen (1. Semester/2.Semester)

Informationen können jederzeit unter [office@bauakademie.co.at](mailto:office@bauakademie.co.at) angefordert werden

### **Administration, Anmeldung, Betreuung**

BAUakademie Wien

### **Geschäftsführung**

BM DI Andreas Hauser

### **Office**

Katja Breithut  
Nicole Mürner

Laxenburgerstr. 28  
2353 Guntramsdorf  
Tel.: 02236 53542

[office@bauakademie.co.at](mailto:office@bauakademie.co.at)

<http://www.wien.bauakademie.at>

### **Lehrgangsführung**

Mag. Sabine Pata  
Fokus Zukunft Weiterbildung





**Mag.a (FH) Daniela Schuster, GF AIM**

”

„Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserem berufsbegleitenden MSc Programm und laden Sie ein herauszufinden, wie die Anforderungen eines Fernstudiums mit dem persönlichen Charakter von Präsenzunterricht wirkungsvoll verbunden werden kann. Dabei profitieren Sie von der hohen Qualität und Erfahrung der FH Burgenland in der Ausbildung auf Masterniveau.“

”

„Neue Entwicklungen, Arbeitstechniken und Trends im Baugeschäft, neue Bauvorschriften und Gesetze stellen mein BAUakademie-Team jedes Jahr vor die Aufgabe, das Kursangebot zu erweitern und optimal anzupassen. Wir sind überzeugt, durch diesen Weiterbildungslehrgang auf Masterniveau eine wichtige Lücke in der Bauwirtschaft wirksam geschlossen zu haben.“



**BM DI Andreas Hauser, GF BAUakademie Wien**



**Dr. DI Rainer Pawlick, Innungsmeister**

”

„Der technische Fortschritt und die Entwicklung neuer Baumaterialien und -chemikalien eröffnen neue Wege der Sanierung von Fassaden und Bauteilen. Um am Puls der Zeit zu bleiben, ist eine Weiterbildung auf diesem Gebiet ein Muss für jeden Baufachmann.“

”

„Die Einhaltung bzw. Verbesserung von älteren Bausubstanzen gehört zu einer der großen Herausforderungen der Bauwirtschaft! Da kommt einer besonderen Ausbildung unserer künftigen Mitarbeiter im Sanierungsmanagement eine wesentliche Bedeutung zu.“



**BM Ing. Josef Pein, Vorstand PORR**

**Kooperationspartner der BAUAkademie Wien**



**BAU** Akademie  
Wien  
*Bildung.Karriere.Erfolg.*

**Impressum:**

**Herausgeber:**  
BAUAkademie Wien  
Laxenburgerstr. 28  
2353 Guntramsdorf  
Tel.: 02236 53542  
office@bauakademie.co.at  
<http://www.wien.bauakademie.at>

**Layout:**  
point of origin  
Marketing Consulting & Consumer Intelligence GmbH